

Aktueller Baufortschritt

// 1. Quartal 2019

Haus 1

Die Wohnungen und die Außenanlagen vom Haus wurden im März 2019 vollständig fertiggestellt und von den Eigentümern abgenommen. Der Einzug der Mieter erfolgt zum 01.04.2019, 15.04.2019 bzw. zum 01.05.2019. Die beigefügten Fotos zeigen einen kleinen Auszug der fertigen Wohnungen.

Weitere Bilder des Baufortschrittes werden in regelmäßigen Abständen auf unserer Webseite hochgeladen und können unter dem Reiter „Aktuelles/Bautagebuch“ oder folgendem Link eingesehen werden:
<http://123-homes.de/bautagebuch/>



Haus 1 von außen



Haus 1 – Wohnzimmer



Haus 1 – Wohnzimmer mit Küche



Haus 1 – Badezimmer

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?

Vor dem Bau //

Kauf der Liegenschaft

Vorbereitungsarbeiten //

Baustelleneinrichtung

Baustart // Verkaufstart

Baustart im Juli 2017
Verkaufsstart im Oktober 2017

Erste Bautätigkeiten //

Balkone angebracht
Estriche gegossen
Malerarbeiten beendet
Fliesenspiegel gesetzt

Aktuelle Bautätigkeiten //

Abschluss der Sanitär- und anderen Innenausbauarbeiten
Übergabe der Wohnungen an die Eigentümer

Ausblick //

Haus 1 wurde somit 1 Monat vor garantierten Fertigstellungstermin an die Eigentümer übergeben.

Aktueller Baufortschritt

// 1. Quartal 2019

Haus 2

Das Haus 2 ist in den letzten Zügen und somit können wir die Fertigstellung der Wohnungen ca. 1 Monat vor dem garantierten Fertigstellungstermin lt. Kaufvertrag realisieren.

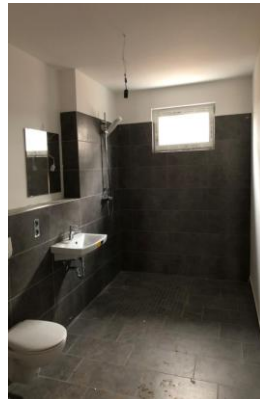
Die Bauabnahmen der Wohnungen erfolgen am 09.04. und 10.04.2019. Mit der Fertigstellung der Außenanlagen wird Mitte April 2019 gerechnet. Die ersten Mieter können bereits zum 01.05.2019 einziehen.



Haus 2 mit Arbeiten an den Außenanlagen



Haus 2 – Ansicht Balkonanlage



Haus 2 – Fiesen im Bad

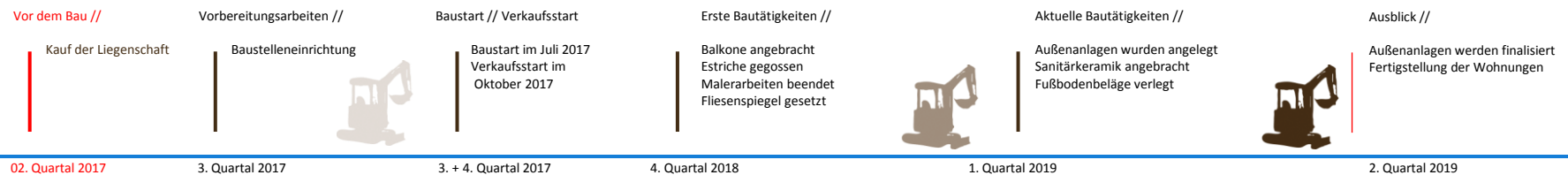


Haus 2 – Laminatboden



Haus 2 Anbringen der Türzargen

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?



Aktueller Baufortschritt

// 1. Quartal 2019

Häuser 3 bis 4

An den Häusern 3 und 4 werden momentan die Terrassen gepflastert und die letzten Balkone angebracht und teilweise mit Trennwänden versehen.

Im Haus 3 sind die Wände gespachtelt und die Fliesenspiegel in der Küche angebracht. Die Sanitär- und Bodenbelagsarbeiten werden voraussichtlich Ende April 2019 abgeschlossen sein.

Mit der Fertigstellung der Häuser ist zum garantierten Fertigstellungstermin zu rechnen.



Haus 3 - Arbeiten an den Außenanlagen



Haus 3 – Balkonanlage und Außenanlagen



Haus 3 Fliesenarbeiten

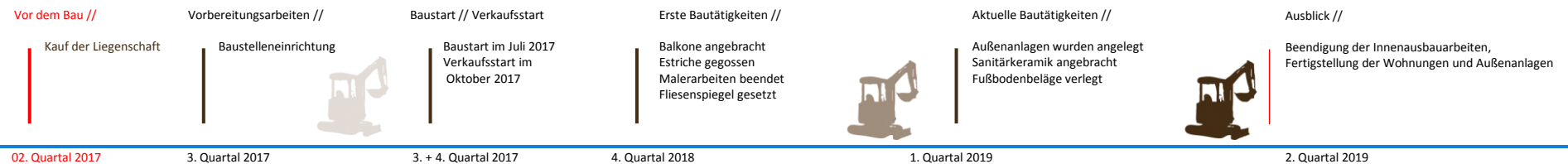


Haus 3 - Treppenhaus und Elektroarbeiten



Haus 3 Treppenhaus und Elektroarbeiten

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?



Aktueller Baufortschritt

// 1. Quartal 2019

Häuser 5 und 6

Bei Haus 5 ist die Fußbodenheizung verlegt, die Estricharbeiten können beginnen. Für die Balkone sind die Fundamente fertiggestellt und die Installation der Balkone wird finalisiert.

Auch im Haus 6 erfolgt die Installation der Balkone. Die Installation von Heizung und Elektrik ist abgeschlossen. Die Arbeiten an der Fußbodenheizung können beginnen und der Estrich wird im Anschluss gegossen.



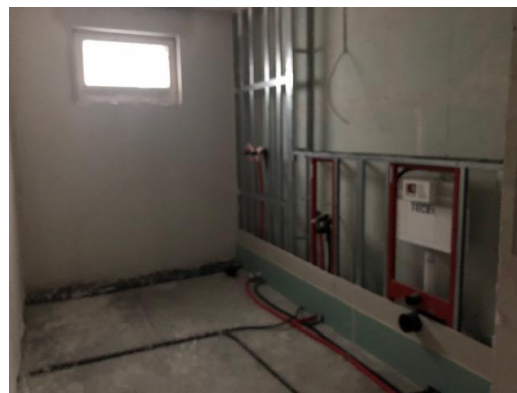
Haus 5 – Installation der Fußbodenheizung



Haus 5 - Balkoninstallation

Wichtiger Hinweis zur Baustellenbegehung:

Aus Versicherungs- und Haftungsgründen ist eine Begehung der Baustelle ohne vorherige Anmeldung nicht möglich. Es muss Sicherheitskleidung getragen werden sowie ein Mitarbeiter von uns vor Ort die Besichtigung begleiten. Um einen sicheren und reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten, ist es daher zwingend erforderlich, uns sämtliche Vor-Ort-Termine mind. 48 Stunden im Vorfeld anzuzeigen, damit wir die Koordination übernehmen können. Die Bauleitung ist angewiesen, unangemeldete Gäste der Baustelle zu verweisen!



Haus 6 – Heizung- und Elektroarbeiten



Haus 6 - Außenanlagen

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?

Vor dem Bau //

Kauf der Liegenschaft

Vorbereitungsarbeiten //

Baustelleneinrichtung



Baustart // Verkaufsstart

Baustart im Juli 2017
Verkaufsstart im
Oktober 2017

Erste Bautätigkeiten //

In Haus 5 und 6 alle Fenster eingesetzt
Elektro- und Sanitärarbeiten beendet
Fassadenarbeiten finalisiert
Baugerüste demontiert



Aktuelle Bautätigkeiten //

Innenausbau im vollen Gange
Elektrik – und Heizungsarbeiten laufen
Balkonarbeiten erfolgen
Erde für Außengelände gesiebt



Ausblick //

Balkone werden finalisiert
Außenanlage wird angelegt
Fußbodenheizung wird in beiden Häusern
installiert und anschließend der
Estrich gegossen