

Aktueller Baufortschritt

// 2. Quartal 2019

Haus 1 und Haus 2

Die Wohnungen von Haus 1 wurden im April und Mai 2019 bezogen. Zum 01.05.2019 wurden auch die Wohnungen von Haus 2 an die neuen Mieter übergeben. Die Außenanlagen zwischen den beiden Häusern sind fertiggestellt. An der Stirnseite von Haus 2 sind die ersten Sandkästen sowie Spielgeräte errichtet worden.

Weitere Bilder des Baufortschrittes werden in regelmäßigen Abständen auf unserer Webseite hochgeladen und können unter dem Reiter „Aktuelles/Bautagebuch“ oder folgendem Link eingesehen werden:
<http://123-homes.de/bautagebuch/>



Haus 1 - von der Konrad-Zuse-Straße aus



Haus 1 - Blick von der Emmy-Noether-Straße aus

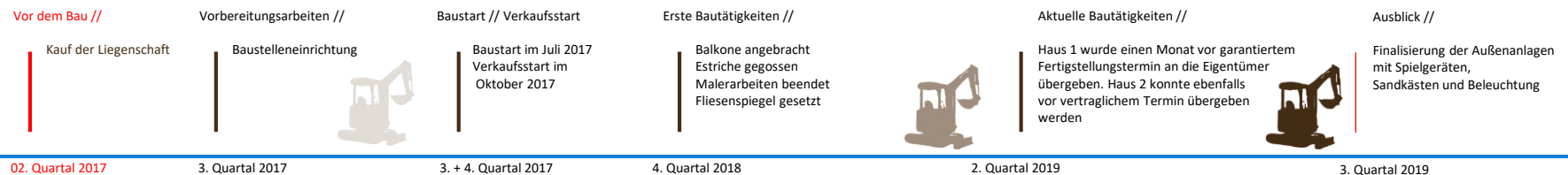


Haus 2 – Parkplätze



Haus 2 – Außenanlagen

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?



Aktueller Baufortschritt

// 2. Quartal 2019

Haus 3

Die Fertigstellung des Hauses 3 schritt zügig voran und auch hier wurde die Fertigstellung der Wohnungen vor dem garantiertem Fertigstellungstermin realisiert. Die Schlüsselübergabe an die Hausverwaltung ist erfolgt, die Übergabetermine liefen bereits in der KW 26 2019. Die Außenanlagen vor Haus 3 sind finalisiert, zwischen Haus 3 und 4 erfolgen letzte Pflasterarbeiten.

Die Wohnungsschlüssel sind bereits zum 01.07.2019 an die neuen Bewohner übergeben worden.



Haus 3 – Außenanlage mit Spielgerät & Sandkasten



Haus 3 – Endinstallation Spielgerät Stirnseite

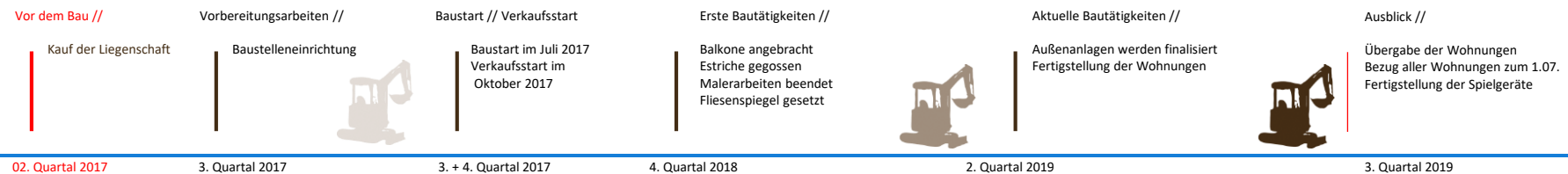


Haus 3 und 4 – Pflasterarbeiten zwischen 3 & 4



Haus 3 – Wohnungen fertig zur Übergabe

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?



Aktueller Baufortschritt

// 2. Quartal 2019

Häuser 2 und 3

Die beigefügten Fotos zeigen einen kleinen Auszug der fertigen Wohnungen.



Haus 3 – Wohnzimmer mit offener Küche



Haus 3 – Badezimmer mit Dusche oder Wanne



Haus 3 – Gäste-Bad

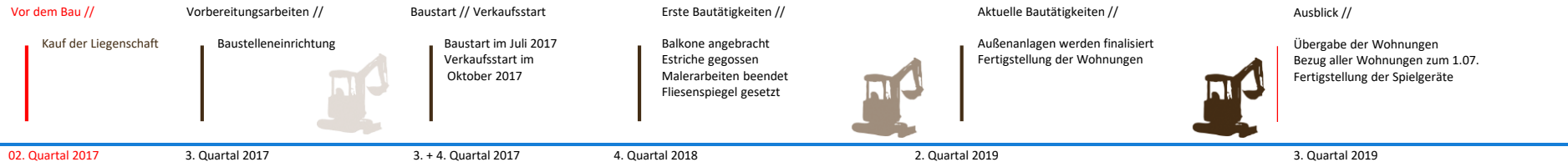


Haus 2 – Wohnzimmer mit Blick zum Balkon



Haus 2 – Wohnzimmer mit dunklem Boden

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?



Aktueller Baufortschritt

// 2. Quartal 2019

Haus 4

Alle Balkone am Haus 4 sind angebracht und die Terrassen angelegt. An der Stirnseite des Hauses werden finale Fundamentarbeiten für die Terrasse erledigt. Das Laminat ist verlegt, die Treppenhäuser werden gefliest. Die Treppengelände sind größtenteils angebracht und die Elektroarbeiten werden finalisiert. Am 10.07. bzw. 11.07.2019 erfolgen die Bauabnahmen mit den Eigentümern.

Die Wohnungen können pünktlich zum 01.08.2019 an die Mieter übergeben werden.



Haus 4 – Treppengeländer sind bereit zur Installation



Haus 4 – Treppengelände z. T. angebracht, Fliesen verlegt

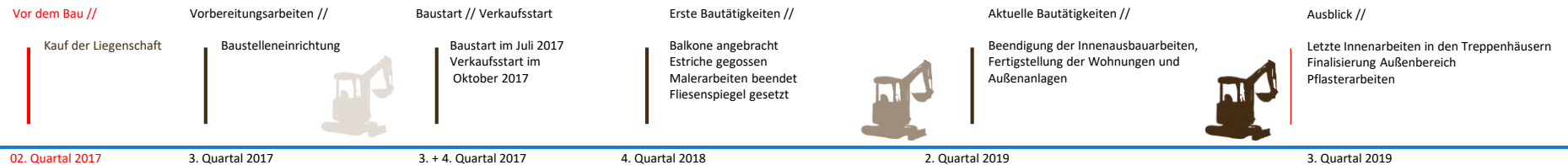


Haus 4 – Letzte Fundamentarbeiten für die Terrasse



Haus 4 – Innenputz wird finalisiert

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?



Aktueller Baufortschritt

// 2. Quartal 2019

Häuser 5 und 6

In beiden Häusern ist der Estrich komplett gegossen worden. Alle Balkone sind montiert, es folgen die Terrassen. Die Elektroarbeiten sind nahezu beendet, es folgen Spachtelarbeiten und die Bodenbelege. Im August wird die Außenanlage zwischen Haus 5 und 6 glattgezogen, so dass der Außenbereich finalisiert werden kann.

Die Fertigstellung der beiden Häuser wird nach heutigem Stand fristgerecht zum Fertigstellungstermin lt. Kaufvertrag erfolgen:

Haus 5 zum 31.08.2019 und Haus 6 zum 30.09.2019

Wichtiger Hinweis zur Baustellenbegehung:

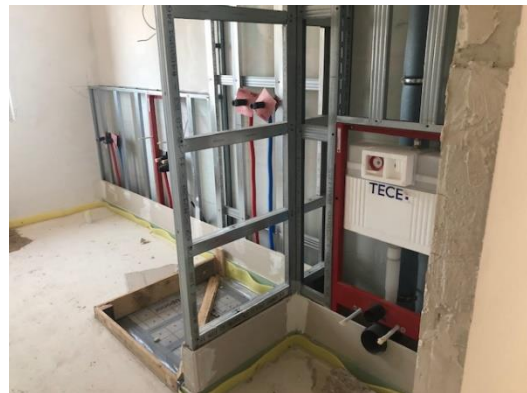
Aus Versicherungs- und Haftungsgründen ist eine Begehung der Baustelle ohne vorherige Anmeldung nicht möglich. Es muss Sicherheitskleidung getragen werden sowie ein Mitarbeiter von uns vor Ort die Besichtigung begleiten. Um einen sicheren und reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten, ist es daher zwingend erforderlich, uns sämtliche Vor-Ort-Termine mind. 48 Stunden im Vorfeld anzuzeigen, damit wir die Koordination übernehmen können. Die Bauleitung ist angewiesen, unangemeldete Gäste der Baustelle zu verweisen!



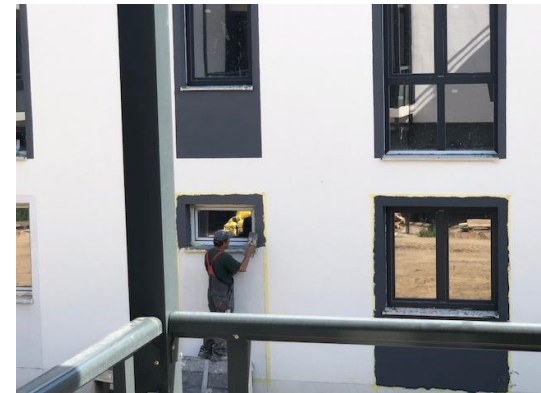
Haus 5 & 6 – Estrich in allen Wohnungen gegossen



Haus 6 – Balkone angebracht, Terrassen in Vorbereitung



Haus 5 – Sanitäre Anlagen errichtet



Haus 6 – Finale Fassadenmalerarbeiten

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?

