

Aktueller Baufortschritt

// 3. Quartal 2019

Haus 1, Haus 2 und Haus 3

Die Häuser 1, 2 und 3 wurden vor garantiertem Fertigstellungstermin an die Eigentümer übergeben. Alle Wohnungen sind bereits bezogen.

Die Außenanlagen sind bepflanzt und die Spielgeräte installiert, die Parkplätze und Wege gepflastert. Im nächsten Schritt werden die Sandkästen mit den Holzauflagen versehen und befüllt.

Das Fundament für die Doppelparker ist gegossen, die Bühnen installiert und die Fertigstellung steht bevor.

Weitere Bilder des Baufortschrittes werden in regelmäßigen Abständen auf unserer Webseite hochgeladen und können unter dem Reiter „Aktuelles/Bautagebuch“ oder folgendem Link eingesehen werden:
<http://123-homes.de/bautagebuch/>



Haus 1 – Gärten und Balkone zur Konrad-Zuse-Straße



Haus 1 – Doppelparker im Bau

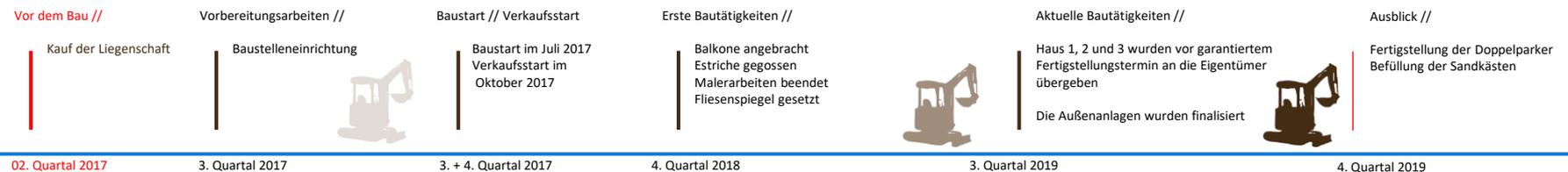


Haus 2 – Terrasse mit Heckenbepflanzung



Haus 3 – Außenanlage mit Wippe und Sandkasten

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?



Aktueller Baufortschritt

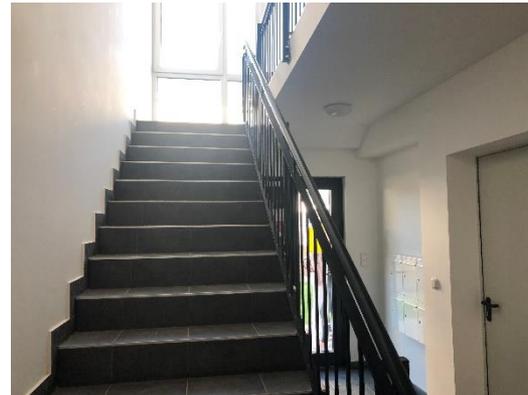
// 3. Quartal 2019

Haus 4

Die Wohnungen von Haus 4 wurden an die Eigentümer übergeben und bereits zum größten Teil von den Mietern bezogen.

Mit der Errichtung der Doppelparker vor Haus 4 wurde begonnen.

Nach Beendigung der Arbeiten an Haus 6 wird die Fahrstraße zwischen den Häusern 4, 5 und 6 glattgezogen und gepflastert.



Haus 4 – Treppenhaus



Haus 4 – Briefkästen

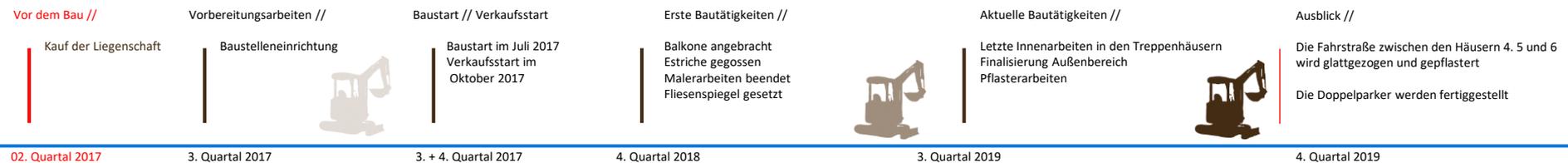


Haus 4 – Abstellabteile



Haus 4 – Konstruktion der Doppelparker

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?



Aktueller Baufortschritt

// 3. Quartal 2019

Haus 4

Die beigefügten Fotos zeigen einen kleinen Auszug der fertigen Wohnungen.



Haus 4 – Wohnzimmer einer 2-Zimmerwohnung



Haus 4 – Badezimmer einer 3-Zimmerwohnung



Haus 4 – Flur 3-Zimmer

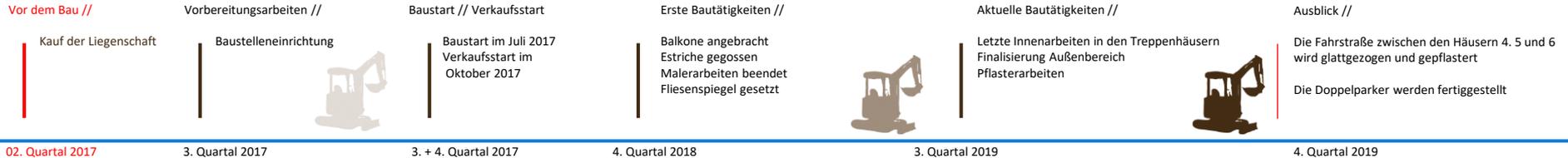


Haus 4 – Badezimmer einer 2-Zimmerwohnung



Haus 4 – Wohnzimmer einer 4-Zimmerwohnung

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?



Aktueller Baufortschritt

// 3. Quartal 2019

Haus 5

Alle Balkone und Terrassen von Haus 5 sind montiert, die Fallrohre angebracht. Die Sichtschutzwände werden installiert. Die Fliesen sowie das Laminat sind gelegt, finale Arbeiten wie das Anbringen der Duschtrennungen sind im Gange. Alle Wohnungen wurden bereits an die Eigentümer übergeben. Einige Wohnungen sind bereits bezogen.

Die Fotos zeigen einen kleinen Auszug der fertigen Wohnungen.



Haus 5 – Wohnzimmer einer 3-Zimmerwohnung



Haus 5 – Schlafzimmer einer 2-Zimmerwohnung



Haus 5 – Geflieste Küchenecke



Haus 5 –Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?

Vor dem Bau //

Kauf der Liegenschaft

Vorbereitungsarbeiten //

Baustelleneinrichtung



Baustart // Verkaufstart

Baustart im Juli 2017
Verkaufstart im
Oktober 2017

Erste Bautätigkeiten //

In Haus 5 und 6 alle Fenster eingesetzt
Elektro- und Sanitärarbeiten beendet
Fassadenarbeiten finalisiert
Baugerüste demontiert



Aktuelle Bautätigkeiten //

Innenausbau im vollen Gange
Elektrik – und Heizungsarbeiten laufen
Balkonarbeiten erfolgen
Erde für Außengelände gesiebt



Ausblick //

Fertigstellung der Balkon und Terrassenarbeiten an Haus 6
Finalisierung der Außenanlagen
Die Häuser 5 und 6 werden an die Eigentümer übergeben und von den Mietern bezogen

Aktueller Baufortschritt

// 3. Quartal 2019

Haus 6

In Haus 6 sind die Fliesen- und Laminatarbeiten abgeschlossen. Die Balkone stehen bereits auf ihren Sockeln. Die Pflasterarbeiten für die Terrassen sind in Arbeit. Die Bauabnahmen sind am 16. und 17.10.2019 geplant. Für die Abnahme der Außenanlagen der Häuser 5 und 6 ist die Fertigstellung der Emmy-Noether-Str. durch die Stadt erforderlich.

Wichtiger Hinweis zur Baustellenbegehung:

Aus Versicherungs- und Haftungsgründen ist eine Begehung der Baustelle ohne vorherige Anmeldung nicht möglich. Es muss Sicherheitskleidung getragen werden sowie ein Mitarbeiter von uns vor Ort die Besichtigung begleiten. Um einen sicheren und reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten, ist es daher zwingend erforderlich, uns sämtliche Vor-Ort-Termine mind. 48 Stunden im Vorfeld anzuzeigen, damit wir die Koordination übernehmen können. Die Bauleitung ist angewiesen, unangemeldete Gäste der Baustelle zu verweisen!



Arbeiten vor den Häusern 5 und 6



Haus 6 – Wohnzimmer



Haus 6 – Badezimmer



Haus 6 – Vorbereitung der Pflasterarbeiten

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?

