

ABSCHLUSSBERICHT

Emmy-Noether-Straße 1-6, 16321 Bernau

Voller Freude blicken wir auf die Fertigstellung des Projektes 123 homes Bernau: Alle Wohnungen der Häuser 1 bis 6 in der Emmy-Noether-Straße 1-6 sind pünktlich an die Eigentümer übergeben worden.

Der Wohnraum des Objektes verzeichnete eine gleichbleibend hohe Nachfrage und wird bis Ende des Jahres zu 100% vermietet sein. Besonders freut uns, dass unsere Vermietungsabteilung eine stark ausgeprägte Empfehlungsrate verzeichnen konnte. Ein Großteil der neuen Mieter des letzten Bauabschnittes konnte durch die Empfehlungen zufriedener Mieter der vorherigen Bauabschnitte gewonnen werden.

Der Erfolg des Projektes zeigt sich auch in der Tatsache, dass die Mieteinnahmen um 18% höher liegen, als der zum Verkaufsstart kalkulierte Mietzins. Im 3. Jahr liegen die Mieten bei 9,10€ statt der anfänglich errechneten 7,50€.



Haus 1 von der Konrad-Zuse-Straße aus



Ansicht Haus 3 & 4 von der Schönowener Chaussee

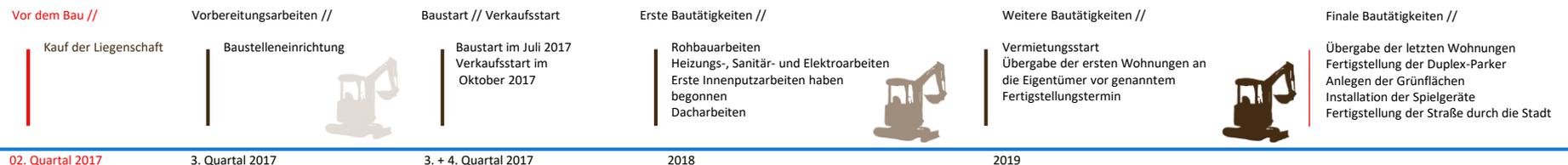


Außenanlage vor den Häusern 1 & 2



Gärten und Balkone von Haus 4

WAS PASSIERTE AUF DER BAUSTELLE?



ABSCHLUSSBERICHT

Emmy-Noether-Straße 1-6, 16321 Bernau

Keyfacts Wohnungen

- Energieeffizienter Neubau mit KfW55
- Wohnensemble mit 6 baugleichen Neubauten von jeweils 3 Geschossen
- 20 Wohnungen pro Haus, 120 Wohnungen insgesamt
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von 42 bis 92 qm
- mehrere Spielflächen mit Klettergerüsten, Wippe, Sandkasten oder Rutsche
- 120 Parkplätze, davon 5 Duplex-Parksysteme



Spielgerät neben Haus 4



Blick von Haus 6 auf die Balkone & Gärten von Haus 5

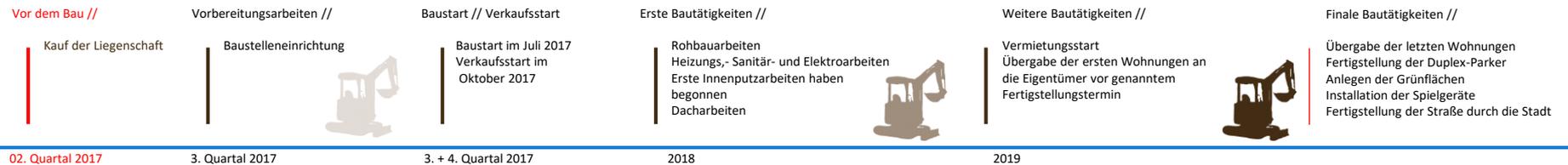


Fertigstellung der Emmy-Noether-Straße



Außenarbeiten Haus 6

WAS PASSIERTE AUF DER BAUSTELLE?



ABSCHLUSSBERICHT

Emmy-Noether-Straße 1-6, 16321 Bernau

Keyfacts Baustelle

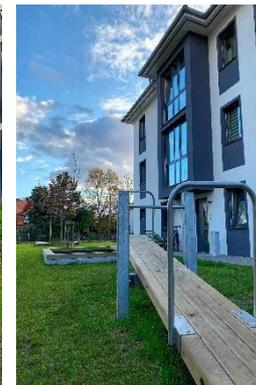
- Juli 2017: Baustart
- Oktober 2017: Verkaufsstart
- Januar 2019: Vermietungsstart
- April 2019: Erste Wohnungsabnahmen vor geplantem Fertigstellungstermin
- November 2019: Fertigstellung des Hauses 6



Duplex-Parksystem



Spielgeräte

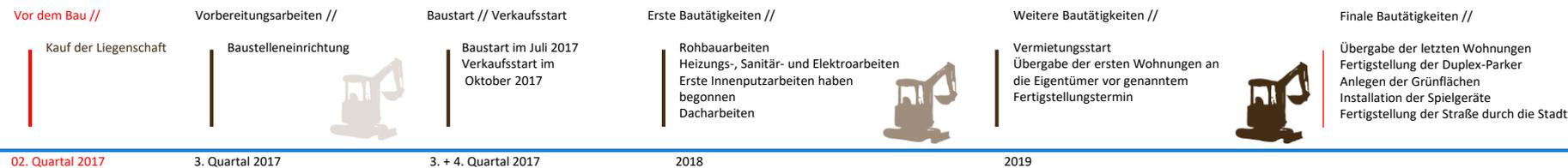


Briefkästen in den Häusern 1-6



Ansicht Abstellraumabteile im EG der Häuser

WAS PASSIERTE AUF DER BAUSTELLE?



ABSCHLUSSBERICHT

Emmy-Noether-Straße 1-6, 16321 Bernau

Eine Auswahl an Fotos aus dem Wohnungsangebot der Häuser 1 bis 6 finden Sie auf dieser und der folgenden Seite.

Auf den Bildern sehen Sie die zwei verschiedene Varianten des Laminats, Typ Landhausdiele in Holzoptik. Die Fliesen der Badezimmer wurden ebenso in zwei verschiedenen Grauschattierungen verbaut, wie Sie auf der folgenden Seite sehen können.

Weitere exklusive Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Glastüren zum Wohnbereich, Kassetten Türen zu den anderen Zimmern
- Balkone oder Terrasse zu allen Wohnungen
- Ebenerdige Duschen



Ansicht Wohnküche mit dunklem Boden (3 Z.-WE)



Ansicht Wohnküche mit hellem Boden (2-Z.-WE)

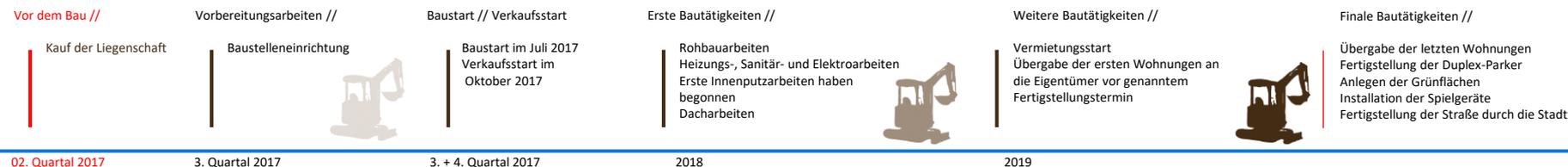


Ansicht Wohnküche mit Terrasse (2 & 3 Z.-WE)



Ansicht Flur mit Blick auf Abstellkammer (2 & 3 Z.-WE)

WAS PASSIERTE AUF DER BAUSTELLE?



ABSCHLUSSBERICHT

Emmy-Noether-Straße 1-6, 16321 Bernau

Das Wohnangebot von 123 homes Bernau umfasst:

- 2-Zimmer-Wohnungen in den Größen um 40 qm, 51 qm sowie 63 qm mit Balkon oder Terrasse mit Gartenanteil
- 3-Zimmerwohnungen mit 71 qm und 74 qm in allen 3 Etagen mit jeweils Balkon oder Gartenanteil
- 4-Zimmer-Wohnungen mit Gäste-WC und Balkon von rund 92 qm in den Etagen 1 und 2



Bad der 2 Z.-WE im EG



Gäste-WC der 4 Z.-WE



Masterbad der 4 Z.-WE



Kinderzimmer der 4 Z.-WE



Flur der 4 Z.-WE



Schlafzimmer der 2 & 3 Z.-WE

WAS PASSIERTE AUF DER BAUSTELLE?

